PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO ACJ

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO ACJ

Periodicidade: M [X] T [ ]

Mês: MARÇO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Data	03	03	03	03	03											
	Técnico	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]											
	Local	215	219	311	403 B	018											
	BTU/h	15.000	12.000	18.000	10.000	18000											
	Equipamento	Consul	Consul	Consul	Consul	Carrier											
	Rotina Mensal																
1	Verificar a existência de ruídos e vibrações anormais, corrigindo caso necessário.	✓	✓	✓	✓	✓											
2	Verificar limpeza do aletado evaporadora.	✓	✓	✓	✓	✓											
3	Medir a diferença de temperatura entre insuflação e retorno (ΔT)	10.1	14.2	12.0	9.9	10.2											
4	Verificar e desobstruir, caso necessário, o sistema de drenagem.	✓	✓	✓	✓	✓											
5	Verificar rabicho elétrico e plugue de energização (se tiver)	✓	✓	✓	✓	✓											
6	Verificar o estado de conservação do filtro, lavar ou substituí-lo.	✓	✓	✓	✓	✓											
7	Verificar o estado de conservação e operação dos botões de comando.	✓	✓	✓	✓	✓											
8	Efetuar teste de operação do equipamento.	✓	✓	✓	✓	✓											

	Rotina Trimestral																
1	Efetuar limpeza externa do gabinete.																

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade: M [✓] T [ ]

Mês: SETEMBRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data	1	2	3
1	Elgin	12.000	Guarita 1	[illegible]	03	10.1	✓	✓
2	York	9.000	Guarita 2	[illegible]	03	10.0	✓	✓
3	Rheem	24.000	017	[illegible]	03	9.8	✓	✓
4	Carrier	40.000	Capela	[illegible]	03	9.5	✓	✓
5	Carrier	40.000	Capela	[illegible]	03	11.0	✓	✓
6	Elgin	12.000	Telefonia	[illegible]	03	10.4	✓	✓
7	Agratto	18.000	100 E	[illegible]	03	9.6	✓	✓
8	Agratto	18.000	100 E	[illegible]	03	9.8	✓	✓
9	Elgin	30.000	100 L	[illegible]	03	10.3	✓	✓
10	Elgin	30.000	100 L	[illegible]	03	10.0	✓	✓
11	Gree	36.000	100 L - 1	[illegible]	03	11.1	✓	✓
12	Philco	24.000	100 G	[illegible]	03	10.9	✓	✓
13	Rheem	24.000	100 H	[illegible]	03	9.8	✓	✓
14	Philco	24.000	104	[illegible]	03	9.7	✓	✓
15	Philco	24.000	104	[illegible]	03	10.0	✓	✓
16	Elgin	9.000	104	[illegible]	03	10.4	✓	✓
17	Rheem	24.000	100 D	[illegible]	03	10.9	✓	✓
18	Rheem	24.000	100 F	[illegible]	03	9.9	✓	✓
19	Rheem	24.000	100 F1	[illegible]	03	9.7	✓	✓
20	Philco	24.000	105	[illegible]	03	10.1	✓	✓
21	Midea	9.000	106	[illegible]	03	10.0	✓	✓
22	Midea	18.000	106	[illegible]	03	9.6	✓	✓
23	Midea	18.000	107	[illegible]	03	8.7	✓	✓
24	Midea	18.000	108	[illegible]	03	9.6	✓	✓
25	Elgin	12.000	Biblio. Cab 01	[illegible]	03	10.4	✓	✓
26	Carrier	9.000	Biblio. Cab 02	[illegible]	03	8.9	✓	✓
27	Midea	18.000	106	[illegible]	03	10.1	✓	✓
28	Elgin	30.000	103	[illegible]	03	10.0	✓	✓
29	Elgin	30.000	103	[illegible]	03	14.4	✓	✓
30	Agratto	18.000	109	[illegible]	03	16.7	✓	✓

	Rotina Mensal	1	2	3
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.1	10.0	9.8
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓

4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

	Trimestral																																	
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																	
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																	
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																	

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T |

Mês: JANEIRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data																																		
					07	07	07	07	07	07	07	07	07	07	07	07	07																						
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Midea	48.000	Salão Nobre																																				
	Gree	36.000	Salão Nobre																																				
	Gree	36.000	Salão Nobre																																				
	Gree	36.000	Salão Nobre																																				
	Gree	36.000	Salão Nobre																																				
	LG	76.000	RU (evap.) 1.1																																				
	LG	76.000	RU (evap.) 1.2																																				
	LG	54.000	RU (evap.) 1.3																																				
	LG	54.000	RU (evap.) 1.4																																				
	Rotina Mensal																																						
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação				10.0	9.8	9.9	10.1	10.0	11.4	10.9	9.9	8.7	9.9	10.1	10.3	10.7	9.9	9.8	9.7																			
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓																			
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓																			

4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓																					
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓																					

	Trimestral																																				
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																				
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																				
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																				

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade: M | T

Mês: SETEMBRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data	1	2	3
						Rotina Mensal		
1	Elgin	12.000	Guarita 1	[illegible]	03	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.1	✓
2	York	9.000	Guarita 2	[illegible]	03		10.0	✓
3	Rheem	24.000	017	[illegible]	03		9.8	✓
4	Carrier	40.000	Capela	[illegible]	03		9.5	✓
5	Carrier	40.000	Capela	[illegible]	03		11.0	✓
6	Elgin	12.000	Telefonia	[illegible]	03		10.1	✓
7	Agratto	18.000	100 E	[illegible]	03		9.6	✓
8	Agratto	18.000	100 E	[illegible]	03		9.8	✓
9	Elgin	30.000	100 L	[illegible]	03		10.3	✓
10	Elgin	30.000	100 L	[illegible]	03		10.0	✓
11	Gree	36.000	100 L - 1	[illegible]	03		11.1	✓
12	Philco	24.000	100 G	[illegible]	03		10.9	✓
13	Rheem	24.000	100 H	[illegible]	03		9.8	✓
14	Philco	24.000	104	[illegible]	03		9.7	✓
15	Philco	24.000	104	[illegible]	03		10.0	✓
16	Elgin	9.000	104	[illegible]	03		10.1	✓
17	Rheem	24.000	100 D	[illegible]	03		10.9	✓
18	Rheem	24.000	100 F	[illegible]	03		9.9	✓
19	Rheem	24.000	100 F1	[illegible]	03		9.7	✓
20	Philco	24.000	105	[illegible]	03		10.7	✓
21	Midea	9.000	106	[illegible]	03		10.0	✓
22	Midea	18.000	106	[illegible]	03		9.6	✓
23	Midea	18.000	107	[illegible]	03		8.7	✓
24	Midea	18.000	108	[illegible]	03		9.6	✓
25	Elgin	12.000	Biblio. Cab 01	[illegible]	03		10.1	✓
26	Carrier	9.000	Biblio. Cab 02	[illegible]	03		8.9	✓
27	Midea	18.000	106	[illegible]	03		10.1	✓
28	Elgin	30.000	103	[illegible]	03		10.0	✓
29	Elgin	30.000	103	[illegible]	03		10.4	✓
30	Agratto	18.000	109	[illegible]	03		10.7	✓

4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

	Trimestral																																	
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																	
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																	
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																	

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CONDENSADORA

Periodicidade | D | S | S | M | T | A

Mês: Setembro Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Data	07	07	07	07																										
	Técnico	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]																										
	Local	RU	RU	RU	RU																										
	BTU/h	160.000	120.000	160.000	120.000																										
	Equipamento	Condens. LG 1.2	Condens. LG 1.2	Condens. LG 2.2	Condens. LG 2.2																										
	ROTINA MENSAL																														
1	Verificar a presença de códigos de falhas no visor do equipamento		✓	✓	✓	✓																									
2	Verificar a limpeza da serpentina		✓	✓	✓	✓																									
3	Verificar a pressão de baixa do circuito frigorígeno																														

4	Verificar a pressão de alta do circuito frigorígeno																														
	ROTINA TRIMESTRAL																														
5	Verificar o estado da pasta dissipadora de calor dos componentes eletrônicos																														
6	Verificar se existem pontos de oxidação e realizar reparo																														
7	Verificar fixação dos painéis e proceder reaperto dos parafusos																														
8	Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada de compressores																														
9	Reaperto da interligação elétrica de comando e força																														
10	Verificar estado da capa isolante do compressor																														
11	Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento. Substituir pontos danificados e ressecados.																														
	ROTINA SEMESTRAL																														
13	Limpeza de serpentina com lava jato																														
	ROTINA ANUAL																														
14	Verificar estado da borracha anti-vibração.																														
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento: reapertar parafusos																														

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T |

Mês: 5 MAIO Ano: 2023

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
	Gree	24.000	001 C		
	LG	18.000	002 B		
	Agratto	18.000	002B		
	LG	18.000	001		
	LG	18.000	001		
	LG	18.000	001		
	Rheem	24.000	004		
	Rheem	24.000	004		
	Rheem	24.000	004		
	LG	24.000	005		
	LG	24.000	006		
	Gree	24.000	008		
	Gree	24.000	008		
	LG	24.000	009		
	Phico	24.000	010		
	LG	18.000	Lab. Histologia		
	Elgin	12.000	Lab. Histologia		
	LG	18.000	Lab. Histologia		
	Philco	24.000	Central Analítica		
	Rheem	24.000	Central Analítica		
	Rheem	24.000	Central Analítica		
	Rheem	24.000	Central Analítica		
	Elgin	12.000	Central Analítica		
	Rheem	24.000	Central Analítica		
	Rheem	24000	Laboratório 01		
	Rheem	24000	Laboratório 01		
	Rheem	24000	Laboratório 02		
	Rheem	24000	Laboratório 02		
	Rheem	7.000	Sala 03		
	Midea	18.000	Sala 04		
	Rheem	18.000	Sala 04		
	Rheem	12.000	Sala 06		
	Rheem	24.000	Sala 09		
	Gree	36.000	Sala 09		
	Agratto	18.000	Sala 12		
	York	9.000	Sala 28		
	York	9.000	Sala 31		

	Rotina Mensal	Gree	LG	Agratto	LG	LG	LG	Rheem	Rheem	Rheem	LG	LG	Gree	Gree	LG	Phico	LG	Elgin	LG	Philco	Rheem	Rheem	Rheem	Elgin	Rheem	Rheem	Rheem	Rheem	Rheem	Rheem	Midea	Rheem	Rheem	Rheem	Gree	Agratto	York	York
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.1	10.3	10.9	9.9	10.1	11.9	10.9	9.6	9.6	10.1	10.0	11.0	10.9	10.1	10.0	11.1	10.3	9.9	9.6	10.2	10.7	9.8	9.3		10.1	10.0	11.2	10.4									
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓									
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓									
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓									
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓									

	Trimestral																																					
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																					
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																					
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																					

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T |

Mês: JANEIRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
	Samsung	18.000	Exposição		13
	Carrier	48.000	Biblioteca		13
	Carrier	48.000	Biblioteca		13
	Rheem	24.000	200 A		13
	Rheem	24.000	200 A		13
	Rheem	24.000	200 B		13
	Rheem	24.000	200 B		13
	Rheem	24.000	200 C		13
	Elgin	12.000	201		13
	Gree	12.000	201		13
	Gree	12.000	202		13
	Gree	12.000	202		13
	Agratto	18.000	203		13
	Gree	12.000	204		13
	Gree	12.000	204		13
	Philco	24.000	205		13
	Gree	12.000	206		13
	Gree	12.000	206		13
	Elgin	12.000	206		13
	Gree	12.000	207		13
	Gree	12.000	208		13
	Agratto	18.000	208		13
	Gree	18.000	209		13
	Gree	24.000	210		13
	Rheem	24.000	210		13
	Gree	12.000	212		13
	Carrier	9.000	Biblio Cab. 03		14
	York	12.000	Biblio Cab. 04		14
	Carrier	48.000	Biblioteca		14
	Carrier	48.000	Biblioteca		14
	Carrier	38.000	Biblioteca		14
	Carrier	36.000	Biblioteca		14
	Carrier	36.000	Biblioteca		14
	Gree	24.000	213		14
	Gree	24.000	213		14
Rotina Mensal					
1 Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.1	10.7	9.9	9.6	10.1
2 Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓
3 Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓
4 Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓

	200 B	200 B	200 C	201	201	202	202	203	204	204	205	206	206	206	207	208	208	209	210	210	212	Biblio Cab. 03	Biblio Cab. 04	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	213	213
1	10.0	11.0		10.3	9.9	9.6	9.7	9.3	10.4	10.3		9.9	9.6	10.4	10.1	10.3	10.3	10.9	11.4	11.2	10.3		11.3	10.1	9.8	10.3	10.1	9.8	10.4	11.0
2	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Trimestral																																			
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																			
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																			
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																			

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M ✓ | T |

Mês: OUTUBRO An 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
	Philco	24.000	216		17
	Elgin	12000	217		17
	Agratto	18.000	219		17
	Gree	7.000	Biblio Cab. 05		17
	Springer	9.000	Biblio Cab. 06		17
	Carrier	7.000	Biblio Cab. 07		17
	Carrier	9.000	Biblio Cab. 08		17
	Rheem	24.000	300 A		14
	Rheem	24.000	300 A		14
	Rheem	24.000	300 B		14
	Agratto	18.000	301		14
	Agratto	18.000	301		14
	Agratto	18.000	301		14
	Agratto	18.000	301		14
	Eletrolux	12.000	301		14
	Elgin	12.000	302		14
	Eletrolux	12.000	303		14
	Consul	12.000	304		14
	Elgin	12.000	304		14
	Migrare	24.000	305		14
	Philco	24.000	305		14
	Springer	12.000	306		15
	Eletrolux	12.000	307		15
	Gree	12.000	308 A		15
	Elgin	12.000	308 B		15
	Gree	7.500	308 C		15
	Eletrolux	18.000	309		15
	Philco	24.000	314		15
	Philco	24.000	314		15
	Philco	24.000	314		15
	Agratto	18.000	304		15
	Agratto	18.000	305		15
	Eletrolux	7.000	313		15
	Eletrolux	7.000	313		15
	Agratto	18.000	315		15

	Rotina Mensal																																				
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.7	9.7	9.2	10.4	8.7	9.8		11.1	10.7	10.3	9.9	8.7	8.8	8.3	10.4	10.0	9.3	9.2	10.4	10.9	11.1	11.0	10.3	10.0	9.8	9.3	8.6	9.8	10.4	10.0	11.0	9.8	10.3	9.9	9.9	
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.																																								

	Trimestral																																								
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																								
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																								
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																								

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T | |

Mês: JANEIRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data	1	2	3	4
						Rotina Mensal			
1	Agratto	18.000	315		17	10.1	✓	✓	✓
2	Agratto	18.000	315		17	10.6	✓	✓	✓
3	Philco	24.000	311		17	9.9	✓	✓	✓
4	Agratto	18.000	316		17	9.4	✓	✓	✓
5	Gree	36.000	316		17	10.7	✓	✓	✓
6	Philco	36.000	317		17	11.1	✓	✓	✓
7	Elgin	9.000	318		17	9.6	✓	✓	✓
8	Elgin	12.000	319		17	8.9	✓	✓	✓
9	Philco	36.000	320		17	9.3	✓	✓	✓
10	Philco	36.000	320		17	10.4	✓	✓	✓
11	Eletrolux	7.000	324		17	9.3	✓	✓	✓
12	Eletrolux	7.000	324		17	8.7	✓	✓	✓
13	Eletrolux	7.000	323		17	8.3	✓	✓	✓
14	Eletrolux	7.000	323		17	9.1	✓	✓	✓
15	Rheem	24.000	321		17	10.1	✓	✓	✓
16	Gree	7.000	322		17	10.6	✓	✓	✓
17	Gree	7.000	322		17	11.0	✓	✓	✓
18	Rheem	24.000	400 A		20	9.9	✓	✓	✓
19	Rheem	24.000	400 A		20	9.3	✓	✓	✓
20	Agratto	18000	401 A		20	9.2	✓	✓	✓
21	Gree	24.000	401 A		20	8.9	✓	✓	✓
22	LG	18.000	401 B		20	10.1	✓	✓	✓
23	Agratto	18.000	401 B		20	10.7	✓	✓	✓
24	Rheem	24.000	400 B		20	11.3	✓	✓	✓
25	Rheem	24.000	400 B		20	10.7	✓	✓	✓
26	Agratto	18.000	401 A		20	11.7	✓	✓	✓
27	Rheem	24.000	400 C		20	9.6	✓	✓	✓
28	Rheem	24.000	401 C		20	8.9	✓	✓	✓
29	Rheem	24.000	401 C		20	10.1	✓	✓	✓
30	Philco	36000	317		20	9.9	✓	✓	✓

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.																															

	Trimestral																															
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																															
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																															
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																															

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | T |

Mês: FEVEREIRO An 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data	1	2	3	4
	Migrare	18.000	402		21	8.7	N	N	N
	Springer	7.000	404		21	9.3	N	N	N
	Springer	7.000	404		21	9.9	N	N	N
	Springer	7.000	404		21	9.8	N	N	N
	Springer	7.000	404		21	10.1	N	N	N
	GREE	24.000	404		21	10.0	N	N	N
	Springer	18.000	404		21	9.3	N	N	N
	Springer	12.000	404		21	11.1	N	N	N
	Springer	18.000	405		21	10.7	N	N	N
	Springer	12.000	405		21	12.0	N	N	N
	Elgin	24.000	406		21	10.2	N	N	N
	Elgin	24.001	406		21	10.4	N	N	N
	Philco	24.000	406		21	10.0	N	N	N
	Agratto	18.000	406		21	9.9	N	N	N
	Philco	24.000	406		21	8.7	N	N	N
	Eletrolux	18.000	408		21	8.5	N	N	N
	Springer	12.000	408		21	9.9	N	N	N
	Gree	7.000	410		21	9.3	N	N	N
	Agratto	18.000	411		21	10.0	N	N	N
	Philco	24.000	411		21	10.0	N	N	N
	York	18.000	412		22	11.1	N	N	N
	York	18.000	412		22	9.9	N	N	N
	York	24.000	413		22	10.3	N	N	N
	York	24.000	413		22	10.9	N	N	N
	York	24.000	413		22	11.3	N	N	N
	York	18.000	414		22	11.2	N	N	N
	York	18.000	414		22	9.9	N	N	N
	York	18.000	414		22	8.7	N	N	N
	York	18.000	415		22	10.7	N	N	N
	York	18.000	415		22	11.4	N	N	N
	York	18.000	415		22	10.3	N	N	N
	York	18.000	415		22	9.9	N	N	N
	York	18.000	415		22	9.7	N	N	N

	Rotina Mensal
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.																																		
	Trimestral																																		
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																		
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																		
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																		

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | T |

Mês: Abril An: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
	LG	24.000	500 A		24
	LG	24.000	500 B		24
	Eletrolux	24.000	501		24
	Eletrolux	24.000	501		24
	Eletrolux	24.000	501		24
	Eletrolux	24.000	501		24
	Elgin	9.000	Sec. Reitoria		24
	Philco	21.000	Sec. Reitoria		24
	Elgin	12.000	Gab. Reitoria		24
	Elgin	12.000	Gab. Reitoria		24
	Samsung	24.000	503		24
	Samsung	12.000	506		24
	Samsung	12.000	506		24
	Samsung	9.000	506		24
	Samsung	24.000	507		24
	Samsung	24.000	507		24
	Gree	24.000	508		24
	Gree	24.000	508		24
	Gree	24.000	512		24
	Gree	24.000	512		24
	Gree	24.000	513		24
	Gree	24.000	513		24
	Gree	36.000	514		24
	Gree	36.000	514		24
	Gree	24.000	515		24
	Gree	24.000	515		24
	Gree	24.000	516		24
	Gree	24.000	516		24
	Agratto	18.000	500D		24
	Elgin	9.000	500C		24
	LG	24.000	500E		24
	Elgin	9.000	500I		24

	Rotina Mensal																																		
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.0	9.9	9.7	10.1	11.9	10.7	10.9	8.5	8.6	9.7	10.1	11.3	12.9	10.3	10.4	8.9	8.2	9.6	12.1	10.0	10.5	10.0	9.3	9.7	10.1	11.0	10.7	8.9	8.9	8.8	10.7	9.9		
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Trimestral																																	
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																	
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																	
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																	

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T |

Mês: JUNHO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Data	Técnico	Local	BTU/H	Equipamento
	27		504	28.000	Midea
	27		518	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		511	7.000	Gree
	27		504	28.000	Midea
	27		518	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		519	24.000	Gree
	27		511	7.000	Gree

	Rotina Mensal												
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	11.1	10.7	9.9	9.6	8.9	10.1	11.3	10.4	9.9	9.7	10.0	9.9
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.																															

	Trimestral																															
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																															
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																															
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																															

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade: M [X] T [ ]

Mês: JANEIRO Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data	1	2	3	4
	Elgin	24.000	600 A		28	9.2	✓	✓	✓
	Elgin	24.000	600 B		28	9.3	✓	✓	✓
	LG	24.000	600 C		28	10.1	✓	✓	✓
	Agratto	18.000	600 D		28	10.0	✓	✓	✓
	Midea	24.000	601		28	11.0	✓	✓	✓
	Mideia	24.000	601		28	10.4	✓	✓	✓
	Mideia	24.000	601		28	8.9	✓	✓	✓
	Mideia	24.000	601		28	10.1	✓	✓	✓
	Elgin	18.000	602		28	9.9	✓	✓	✓
	Midea	18.000	603		28	9.3	✓	✓	✓
	Midea	18.000	604		28	11.1	✓	✓	✓
	Midea	18.000	605		28	10.4	✓	✓	✓
	Midea	18.000	606		28	8.6	✓	✓	✓
	Midea	18.000	607		28	10.3	✓	✓	✓
	Agratto	18.000	608		28	10.0	✓	✓	✓
	Midea	18.000	609		28	11.1	✓	✓	✓
	Midea	18.000	610		28	10.7	✓	✓	✓
	Midea	18.000	611		28	11.0	✓	✓	✓
	Midea	18.000	612		28	10.3	✓	✓	✓
	Eletrolux	9.000	617		29	9.9	✓	✓	✓
	Agratto	18.000	618		25	9.7	✓	✓	✓
	Midea	18.000	618		25	9.8	✓	✓	✓
	LG	18.000	619		25	10.0	✓	✓	✓
	LG	18.000	619		25	10.0	✓	✓	✓
	Midea	18.000	620		25	11.1	✓	✓	✓
	Midea	18.000	620		25	10.0	✓	✓	✓
	Midea	18.000	620		25	9.3	✓	✓	✓
	Midea	18.000	620		25	9.9	✓	✓	✓
	Midea	18.000	621		25	10.4	✓	✓	✓
	Midea	18.000	621		25	10.1	✓	✓	✓
	Midea	24.000	622		25	9.6	✓	✓	✓

Rotina Mensal

1. Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2. Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3. Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.
4. Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.																																	
	Trimestral																																	
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas																																	
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora																																	
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.																																	

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade | M | X | T | |

Mês: Julho Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Data	25	29	29	29	29																													
Técnico																																		
Local	622	623	623	623	623																													
BTU/H	24.000	24.000	24.000	18.000	18.000																													
Equipamento	Midea	Midea	Midea	Midea	Midea																													
	Rotina Mensal																																	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10,1	11,0	9,9	9,3	10,0																												
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	✓	✓	✓	✓	✓																												
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	✓	✓	✓	✓	✓																												
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	✓	✓	✓	✓	✓																												

5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	

	Trimestral	
6	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas	
7	Verificar a integridade do suporte da condensadora	
8	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.	

OBSERVAÇÂO: